

SOKO Altstadt
Dipl. Dolm. Peter Laukhardt
Ziegelstraße 15
8045 Graz

Graz, 18.4.2012

Herrn
Mag. Richard Mayr
Geschäftsführer der ASVK

Sehr geehrter Herr Mag. Mayr!

Unsere Initiative bittet Sie, bei den Verantwortlichen der Altstadt-Kommission folgende Wünsche vorzutragen.

A. Neue Schutzzonen (die versprochene Einladung an SOKO Altstadt ist bisher nicht erfolgt):

- 1) Nördliche Zeile der Eggenberger Allee ab der Alten Poststraße (Welterbe-Korridor!)
- 2) Weinbauerdorf Kehlberg
- 3) Dorfzentrum Oberandritz
(für Mag. Mayr liegen dem Papier drei Skizzen bei)

B. Villenviertel:

Derzeit sind die wichtigsten Villenviertel von Graz nicht geschützt. Hier wäre auf das angeblich in Arbeit befindliche „Räumliche Leitbild“ zu dringen, das dann mit Verordnungscharakter ins STEK einfließen soll. Die ASVK wird gebeten, sich dafür einzusetzen und sich einzubringen.

C. Evaluierung Welterbe-Masterplan:

Hier wäre die uns von der Stadtbaudirektion versprochene Einbindung in die Evaluierung des Welterbe-Masterplanes und des Managementplanes zu monieren, mit dem ja auch die ASVK befasst werden muss. Vor allem wäre die Kritik von SOKO Altstadt an der Ausweisung von „Gestaltungsgebiet“ beiderseits des Schloßbergs zu behandeln:

- a) Schloßberghang hinter dem Volkskundemuseum und Bezirksgericht
- b) Pausenhof der Schulschwester in der Sackstraße
- c) Sackstraße bzw. Kaiser-Franz-Josef-Kai schloßbergseitig ab dem Schloßbergplatz
- d) Grünanlage am Kaiser-Franz-Josef-Kai
- e) Garten des Franziskanerklosters in der Albrechtgasse.
- f) Vorplatz vor der Franziskanerkirche.
- g) Garten des Priesterseminars.

D. Nikolai-Park:

Ich darf an das Konzept für den „Nikolai-Park“ am Grieskai erinnern, es wurde ja am 29.2.2012 schriftlich bei Mag. Mayr, Stadtbaudirektor Werle und Stadtplanungschef Schöttli „eingereicht“:
Da sich dieser Park in der Pufferzone des Weltkulturerbes befinden würde, wird das Konzept auch an den Stadtbaudirektor von Graz, Herrn DI Mag. Bertram Werle, sowie an den Abteilungsleiter der Stadtplanung, Herrn Dipl. Arch. Heinz Schöttli gerichtet.

E. Aktuelle Fragen an die ASVK:

- 1) Wie konnte es zu dem Betonklotz neben der Volksschule St. Veit kommen?
- 2) Wird der neue Kindergarten-Bau St. Veit im Bestand erfolgen und das Erscheinungsbild bewahren?
- 3) Merangasse 55: Bleibt das Haus erhalten und ist nur der Garten vom Neubau-Projekt betroffen?.
- 4) Schanzelwirt: ist das Projekt in der ASVK bereits genehmigt?

F. SOKO Altstadt freut sich über positive Ansätze außerhalb von Schutzzonen:

- 1) Teilweiser Erhalt der „Cottone-Druckerey“ in der Josefigasse 73
- 2) Erhalt des Bauernhauses Stiftingtalstraße 340.

Dipl. Dolm. Peter Laukhardt
SOKO Altstadt
www.grazerbe.at

Anhang:

Problemfälle, die von SOKO Altstadt aktuell behandelt werden:

Reininghaus: Erhalt wertvoller Bausubstanz wurde durch Einwendung zum Beb.plan moniert

Hummelkaserne: Erhalt wertvoller Bausubstanz durch Einwendung zum Beb.plan moniert

Josefigasse 73: Altbau wird weitgehend erhalten, aber aufgestockt (altes genehmigtes Projekt), die drei Giebel sind dann leider weg.

Stiftingtalstraße 340: Bauernhaus dürfte gerettet werden.

Merangasse 55: ASVK wird Entwicklung beobachten, nur der Garten ist vom Neubau betroffen (?).

Engelgasse: es ist ein Bebauungsplan in Arbeit.

Schubertstraße 68: ich habe BDA klargemacht, dass der Zubau nicht o.k. wäre.

Nikolai-Park: KPÖ Gries fordert ihn jetzt auch.

Färbergasse 7: bin mit Firma wegen der Stadtmauer in Kontakt, schaut gut aus.

Göstinger Aus: die Massengräber von 1809 werden vom BDA untersucht.

St. Veit: der neue Kindergarten wurde von ASVK vorerst abgelehnt.

Eggenberger Allee 33: Abriss ist erfolgt

Oeverseeegasse: es gab eine Besprechung, die Stadtplanung blieb aber hart

Hilmteichstraße 10 (ehem. jugoslaw. Konsulat): Denkmalschutz wurde aufgehoben, Abbruch steht bevor, da hier Krankenhaus-Neubau hinkommt, habe heute letzte Fotos gemacht, werde sie in www.grazerbe.at stellen.

Babenbergerstraße 44: Bewohnerin hat sich wegen der Dichte-Überschreitung nicht mehr gemeldet

Hubertus-Schlössl: ein Anruf beim Pfauengarten-Kritiker ist noch nicht erfolgt .Schanzelwirt: ist das Projekt in ASVK durch?