

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Hauptaufgabe des **Amtes für Wohnungsangelegenheiten** ist es, Grazerinnen und Grazer, die sich die Mieten auf dem sogenannten freien Wohnungsmarkt nicht mehr leisten können, bei Vorliegen bestimmter Voraussetzungen wohnzuversorgen. Dazu kommt die Verwaltung der stadt eigenen Wohnhäuser. Anfallende Sanierungen, sowie die Forcierung des Fernwärmeeinbaus werden auch im kommenden Jahr Schwerpunkte des Wohnungsamtes sein.

Der Kautionsbeitrag für jene Wohnungswerberinnen, die zwar wegen ihres geringen Einkommens einen Anspruch auf eine Gemeindewohnung hätten, aber dennoch auf dem freien Markt fündig werden, sowie die Mietzinszahlung, die garantiert, dass kein Mieter einer vom Wohnungsamt zugewiesenen Wohnung mehr als ein Drittel des Haushaltseinkommens für das Wohnen aufbringen muss, wird ebenfalls fortgeführt.

Gemeinsam mit gemeinnützigen Bauvereinigungen errichtet das Wohnungsamt weiterhin neue Gemeindewohnungen, zB in der Sternäckerstraße, am Rehgrund sowie auf dem Gelände der ehemaligen Hummelkaserne. Am Mittwoch werden wir in der Ilwofgasse 45 neue Gemeindewohnungen an die neuen MieterInnen übergeben.

Im Rahmen der **Siedlungsbetreuung und Gemeinwesenarbeit** wurden unter Frau Stadträtin Kahr Siedlungszentren geschaffen. Diese zu erhalten sowie finanziell abzusichern wird eine der Hauptaufgaben sein.

Der Schwerpunkt des **Friedensbüros** wird in der Nachbarschaftshilfe sowie Wohnungseinbegleitung („Hallo Nachbar!“) liegen.

Die **Bau- und Anlagenbehörde (BAB)**, für die Frau Stadträtin Kahr im sogenannten eigenen Wirkungsbereich zuständig ist, wird ein besonderes Augenmerk auf Vorgärten legen. Der Schutz der Altstadt ist im Rahmen der rechtlichen Möglichkeiten ebenfalls ein Schwerpunkt der BAB. Ein geplantes Projekt wird ab Anfang nächsten Jahres für mehr Bürgernähe sorgen.

Mit besten Grüßen

Alfred Strutzenberger

Mag. Alfred Strutzenberger

Büro Stadträtin Elke Kahr

Büroleiter



Stadt Graz

Rathaus | 8011 GRAZ

Tel.: +43 316 872-2062

Fax: +43 316 872-2069

alfred.strutzenberger@stadt.graz.at

www.graz.at